

ZP- 271.10.2011

Ustrzyki Dolne 31.01.2011 r.

Odpowiedź na zapytanie dotyczące przetargu **nieograniczonego**

Informuję, że na adres: Gmina Ustrzyki Dolne ul. Kopernika 1 38-700 Ustrzyki Dolne w dniu 27.01.2011 r. wpłynęło pismo zawierające zapytanie dotyczące przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą :

„Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Brzegach Dolnych, gmina Ustrzyki Dolne”

o treści :

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytania :

1. W paragrafie 2 wzoru umowy zamawiający ustalił terminy realizacji umowy. W punkcie 3 Zamawiający ustalił przypadki, w których dopuszczalne jest przedłużenie terminów zakończenia robót. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuści również przedłużenie terminu wykonania robót w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych, jeśli tak to prosimy o modyfikację wzoru umowy?
2. W paragrafie 9 wzoru umowy Zamawiający wskazuje, że w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole. Prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku wystąpienia czynników obiektywnych, na które nie ani Zamawiający ani Wykonawca nie mają wpływu, np. warunki atmosferyczne, powódź. Zamawiający dopuści wydłużenie w/w terminu? Jeśli tak to prosimy o modyfikację umowy
3. Zgodnie z paragrafem 12 ust. 1 umowy wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy oraz jej załączników mogą być dopuszczalne tylko w granicach art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z powyższym wnosimy o doprecyzowanie zapisów oraz dokładne określenie kiedy i w jakich przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. W imię obiektywnego „dobra kontraktu” wnosimy zatem o dopuszczenie następujących przesłanek dotyczących możliwości zmian zawartej umowy i następujące przypadki:

I. Zmiana okresu przewidzianego na ukończenie robót;

- 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe
 - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów

- 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, nie zinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane.
- 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego
 - b) nieterminowe przekazanie placu budowy przez Zamawiającego gdy opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy
 - c) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję ,w tym:
 - przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp;
 - odmowa wydania przez organy administracji: lub inne podmioty wymaganych decyzji zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
- 4) zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych, w szczególności następującymi okolicznościami:

- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń;
- 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

- 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy;
- 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 5) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- 6) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- 7) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 8) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożliwości usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

III. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ, według polityki kadrowej Wykonawcy: zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy (dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);
- 2) zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ
- 3) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiot umowy zgodnie z SIWZ
- 4) zmiana obowiązującej stawki VAT;
- 5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

- 6) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
- 7) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; (W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji);
- 8) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357' § 1 Kodeksu cywilnego.

Gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

4. Zgodnie z SIWZ Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot zamówienia, przedmiar robót przedstawiono, jako materiał pomocniczy do wykonania oferty, a zakres rzeczowy przedstawiony jest w dokumentacji projektowej. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, czy do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy plus zestawienie R, M, S, jeśli tak, to czy ma być on zgodny z przedmiarem robót?

5. W przedmiarze robót m.in. występują takie pozycje jak zakup kosiarki (rozdz.6 poz.2), zakup spektrofotometru, termoreaktora, tlenomierza, cieplarki (rozdz.8 poz. 2-5). Ponieważ dokumentacji projektowa nie przewiduje zakupu tych maszyn i urządzeń, jedynie nakazuje prowadzenie zabiegów agrotechnicznych oraz wykonywanie monitoringu na składowisku, prosimy o wyjaśnienie, czy należy wycenić zakup w/w maszyn i urządzeń?

Czy też wycenić koszenie trawy na składowisku, jeśli tak to przez jaki okres czasu? Czy należy wycenić prowadzenie monitoringu na składowisku, jeśli tak to w jakim zakresie i przez jaki czas?

Czy monitoring i koszenie trawy wchodzi w zakres w/w zamówienia?

Prosimy również o ewentualną modyfikację załączonego przez Zamawiającego przedmiaru robót?

6. Prosimy o wyjaśnienie skąd w poz. 1 rozdziału 2 przyjęto obmiar 10 000 m³ odpadów do przemieszczania w celu uformowania bryły składowiska?

Na powyższe zapytanie udziela się następującej odpowiedzi :

Ad 1. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu wykonania robót. Podany w projekcie umowy paragrafie 2 termin zakończenia robót musi być dotrzymany.

Ad 2. W paragrafie 9 punkt 6 w wierszu 6 zdanie

„W terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole.”

zmienia się na

„W terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do **przystąpienia** usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole.”

oraz w wierszu 8 zdanie

„Brak usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

zmienia się na

„**Nie przystąpienie do** usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

Ad 3. Zamawiający wprowadza do treści umowy możliwość zmiany umowy o następujące przypadki :

W paragrafie 2 punkt 3 b uzupełnia się na końcu zdanie o wyraz „w szczególności :”

- 1) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, jak: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, nie zinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane.
- 3) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego;
- 4) zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 5) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję;
- 6) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń;

- 7) zmiany obowiązującej stawki VAT;
- 8) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

Pozostałe przypadki dotyczące okoliczności zmian umowy Zamawiający nie widzi potrzeby ich wprowadzania.

Ad 4. Tak, do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy plus zestawienie R, M, S. Jeżeli po analizie dokumentacji projektowej wynika potrzeba skorygowania pokazanych ilości obmiarowych to przedmiar należy odpowiednio poprawić lub uzupełnić w poszczególnych elementach.

Ad 5. Dokumentacja projektowa zawiera opis robót budowlanych do wykonania i nakazuje prowadzenie zabiegów agrotechnicznych oraz wykonywanie monitoringu na składowisku.

Dla prowadzenia zabiegów agrotechnicznych oraz wykonywania monitoringu na składowisku, Zamawiający wprowadza do zakresu rzeczowego zakup odpowiednich maszyn i urządzeń.

Występujące w przedmiarze robót pozycje jak zakup kosiarki (rozdz.6 poz.2), zakup spektrofotometru, termoreaktora, tlenomierza, cieplarki (rozdz.8 poz. 2-5) **należy wycenić w ofercie.**

Koszenie trawy na składowisku **nie należy wyceniać** w ofercie.

Prowadzenie monitoringu na składowisku **nie należy wyceniać w ofercie.**

Monitoring i koszenie trawy nie wchodzi w zakres w/w zamówienia.

Ad 6. Przyjęty w poz. 1 rozdział 2 obmiar - m3 10 000 odpadów do przemieszczania w celu uformowania bryły składowiska wynika z opisu w dokumentacji projektowej strona 6 – 8

Rekultywacja techniczna - Sektor III - Ukształtowanie bryły składowiska (3.2.1.1)

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi stają się integralną częścią dokumentacji przetargowej i będą wiążące przy składaniu ofert.

Otrzymują :

1 x adresat

1 x internet - przetargi aktualne

1 x a/a

z up. BURMISTRZA

mgr Jacek Przybyła
Z-CA BURMISTRZA